

아파트 명의변경(매매/증여) 안내문

계약자님의 가정에 기쁨과 행복이 가득하시길 바랍니다.
번영로 하늘채 라크뷰 명의변경 관련 일정 및 서류를 안내드리오니 아래 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

▣ 일정

일정	매월 네번째 수요일
장소	울산광역시 남구 삼산로 162 1층, 번영로 하늘채 라크뷰 홍보관
예약방법	대표번호 1555-5803 (통화가능시간 평일 10:00~17:00 *점심시간 11:30~13:00 제외) 또는 담당 직원에게 날짜 및 방문 시간을 예약하시기 바랍니다.

▣ 구비서류

공통서류	- 공급계약서 원본 (아파트, 옵션) - 중도금대출을 한 경우 : 중도금대출승계확인서 또는 대출상환영수증 1부
매매시	- 부동산 매매계약서 1부 - 부동산 거래계약 신고필증 1부 (울산 남구청 토지정보과) - 전매간 정부수입인지 1부
증여시	- 가족관계증명서 1부 - 증여계약서 검인본 1부 (울산 남구청 토지정보과)

매도인(양도인)	매수인(양수인)
- 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (매수인 인적사항 기재, 본인발급분) - 주민등록등본 1부 - 인감도장 - 신분증 ※ 계약자 본인 방문 필수(대리인불가)	- 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장 - 신분증 ※ 매수 대리인은 가족만 가능 대리인 신분증, 매수인감증명서(위임용) 1부, 가족관계증명서 추가 구비

※ 공동명의일 경우 구비서류 각각 1부씩 필요합니다.

※ 인감증명서(본인서명사실확인서) 및 등본 등 제증명 서류는 반드시 전매일로부터 1개월 내 본인발급분에 한합니다.

※ 인지세법에 의거 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상으로 계약서를 작성할 때마다 정부수입인지를 구매하여 인지세를 납부하여야 합니다. 인지세 미납 관련 민원을 예방하기 위해 정부수입인지의 복사본 또는 원본을 지참하여 방문하시기 바랍니다. 정부수입인지를 분실할 경우 인지세를 재납부하셔야 하오니 이점 참고하시어 반드시 보관하시기 바랍니다.